Bonus Ristrutturazioni 50%

Guida semplice ed essenziale per rendere la tua casa più accessibile e confortevole riducendo i costi di intervento.

CHI PUÒ BENEFICIARNE?

L'agevolazione è destinata a tutti i soggetti che sostengono le spese di ristrutturazione e possiedono un titolo idoneo sull'immobile:

Proprietari
Titolari di proprietà o diritti di usufrutto sull'immobile.

Inquilini
Locatari in affitto e soggetti in comodato d'uso gratuito.

Conviventi
Familiari conviventi che partecipano alle spese.

COME FUNZIONA LA DETRAZIONE?

- ✓ **Sconto del 50%:** Recuperi la metà della spesa complessiva sostenuta per i lavori.
- ✓ **Rimborso in 10 Anni:** L'importo totale ti viene restituito sotto forma di detrazione IRPEF in 10 rate annuali di pari valore.
- ✓ **Mobilità e Accessibilità:** Valido per interventi dedicati all'abbattimento delle barriere architettoniche (ascensori, montascale ed elevatori).
- ✓ **Seconde Case:** Per gli immobili non adibiti ad abitazione principale, l'aliquota di detrazione è fissata al **36%**.
- ✓ **Trasferibilità agli Eredi:** In caso di decesso del beneficiario, le quote residue passano agli eredi che mantengono la disponibilità dell'immobile.

Esempio Pratico di Risparmio

Ipotizziamo un intervento per l'installazione di un impianto elevatore nell'abitazione:

30.000 €	15.000 €	1.500 €/anno
SPESA SOSTENUTA	BONUS RECUPERATO (50%)	RISPARMIO IRPEF (10 ANNI)